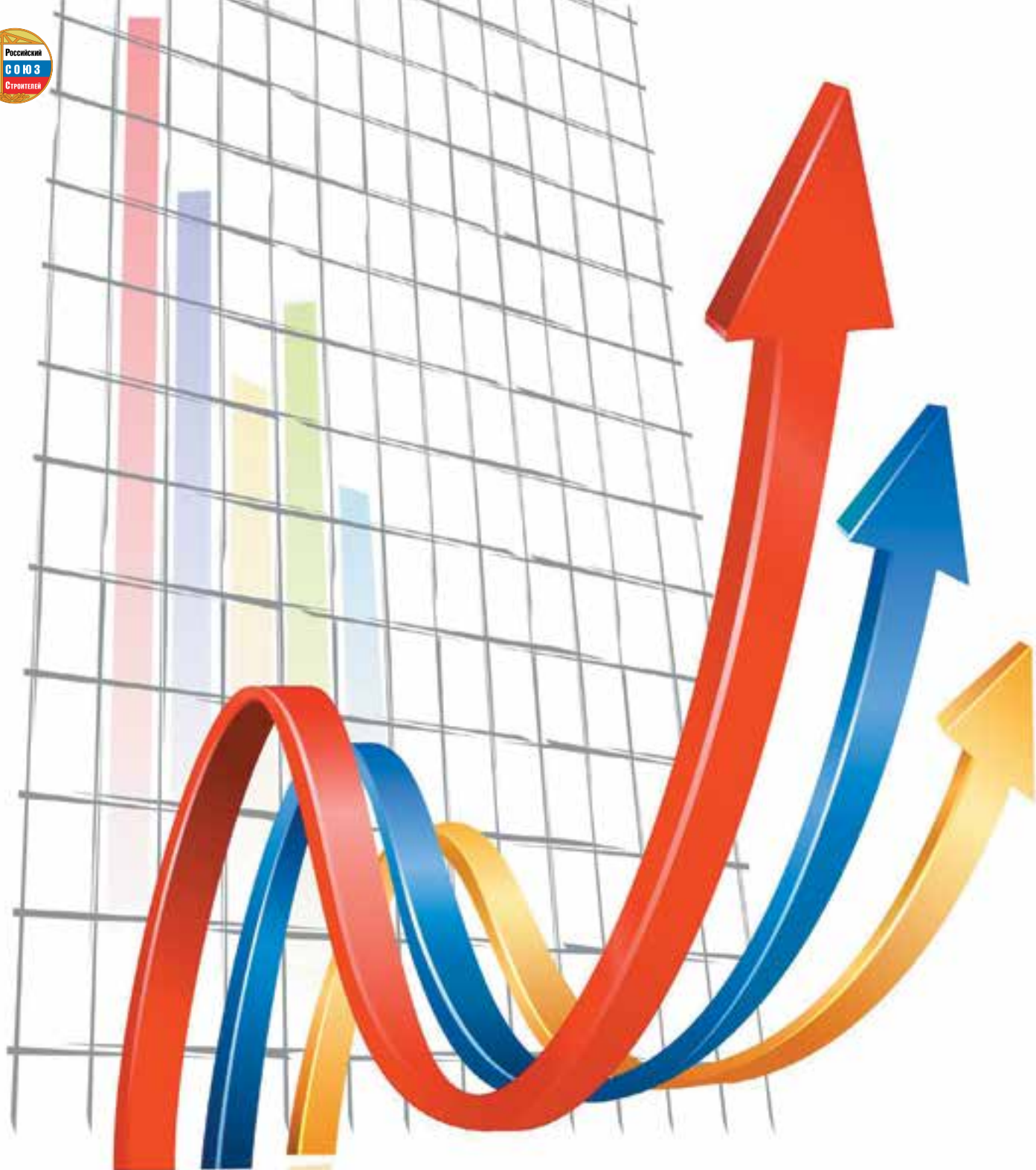


ВЕСТНИК

РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

№6. 2016



**ТОЧКИ РОСТА
В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ**



В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ

- 4 **Владимир Яковлев**
О деятельности Российского Союза строителей в 2016 году и основных задачах на 2017 год
- 10 **Алексей Русских**
Главная стратегия – обеспечение комфортной среды проживания
- 11 **Борис Сошенко**
На защите прав и интересов строителей
- 12 **Итоговое заседание Российского Союза строителей**
- 14 *Представители РСС на торжествах в Ереване*
- 16 *Россия и Италия – интерес обоюдный*
- 18 **Комитет РСС по инжинирингу**
Цель Комитета – развитие инвестиционно-строительного инжиниринга
- 20 **Владимир Малахов**
НАИКС – наша общая броня на инженерный прорыв!
- 22 **Комитет РСС по молодежной политике и студенческим отрядам**
Деятельность Комитета широка и многообразна
- 24 **Комитет РСС по импортозамещению и продвижению отечественных инновационных технологий**
Иван Дьяков: Мы сделали очень мощный рывок!

ЮБИЛЕИ

Наши поздравления

- 26 **Группе РОСГОССТРАХ**
- 28 **МГСУ**
Выпускники МГСУ составляют славу и гордость строительной отрасли

ТЕМА НОМЕРА: «ТОЧКИ РОСТА» В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

- 30 **Александр Сидякин**
Дома должны возводиться на прочном фундаменте – законе
- 32 **Владимир Тучков**
Путь должен быть эволюционным, а не революционным
- 36 **Виктор Гранев**
Оптимизация строительства и эксплуатации зданий и сооружений
- 40 **Группа Компаний «Экодолье»**
Уникальный дом экономкласса от Группы Компаний «Экодолье»

- 42 **Воронежский Домостроительный комбинат**
Застройщик №1 в Черноземье
- 46 **ООО «Проектный институт «Промгражданпроект»**
«Промгражданпроект» – символ новаций
- 48 **Виктор Баралейчук**
Мы тиражируем новые технологии
- 50 **Александр Горулёв**
ВМ: нужны четкие правила без компромиссов и права на интерпретацию

РЕГИОНЫ РОССИИ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

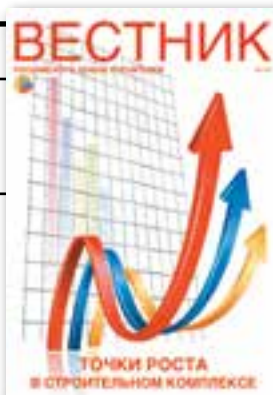
- 52 **Герман Елянюшкин**
Московская область – национальный лидер по объемам жилищного строительства
- 54 **Ассоциация застройщиков Московской области**
Цель Ассоциации – строительство цивилизованного рынка

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

- 56 **Николай Шумаков**
Без архитектора строить нельзя
- 58 **Александр Захаров**
Микрорайон «Просторный» – современное пространство для жизни

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

- 60 **Конференция «Итоги года с РБК. Рынок недвижимости – 2016»**
Михаил Мень: Сегодня выигрывает тот, кто создает качественную среду обитания
- 64 **Лев Экслер**
О спорных положениях в проекте Концепции совершенствования и регулирования строительной отрасли
- 68 **Круглый стол «Рассмотрение реализации положений Федерального закона №372-ФЗ»**
По отношению к нарушителям будут приняты надлежащие меры
- 69 **Всероссийский форум региональных строителей**
В центре внимания – поддержка региональных строителей
- 70 **Ежегодная итоговая бизнес-конференция «Недвижимость XXI века: Вчера! Сегодня! Завтра!»**
Эксперты знают, каким завтра будет рынок недвижимости



ВЕСТНИК

РОССИЙСКОГО СОЮЗА
СТРОИТЕЛЕЙ

№6
ноябрь –
декабрь 2016



УЧРЕДИТЕЛЬ:
ОМОР РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ
www.omorrss.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Председатель редакционного совета:
Владимир Яковлев

Члены редакционного совета:

Энвер Аблякимов, Сергей Анпилов,
Олег Бритов, Эдуард Дадов, Олег Егорычев,
Михаил Куликов, Владимир Челомин

Издатель: ООО «Экспо РСС»

Шеф-редактор: Геннадий Люлькин

Координатор проектов: Марина Солякова

Над номером работали:

Ирина Атамась, Нина Бугаева,
Наталья Гербовицкая, Лейля Трощенко

Интернет-поддержка: Вероника Пахоменко

Осуществляется рассылка
электронной версии журнала

Адрес редакции: 125057, г. Москва,
Ленинградский проспект, 63, офис 300
Тел.: (495) 363-99-98
E-mail: exporss@mail.ru

www.vestnikrсс.com

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ФС77-37815 от 19.10.2009 г., выданное Федеральной
службой по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
Полное или частичное воспроизведение статей и материалов,
опубликованных в «Вестнике Российского Союза строителей»,
возможно только с письменного согласия редакции.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.
Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных материалов.

Подписано в печать: 19.12.2016 г.

Тираж: 1000 экз.

Дизайн и верстка: Артем Бабийчук

Печать: типография «МЕДИАКОЛОР»



НАИКС – НАША ОБЩАЯ БРОНЬ НА ИНЖЕНЕРНЫЙ ПРОРЫВ!



10 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА ИСПОЛНИЛОСЬ ДВА ГОДА С ДАТЫ УЧРЕЖДЕНИЯ НАИКС – НАЦИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ ИНЖЕНЕРОВ-КОНСУЛЬТАНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ЕЕ ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ – СОЗДАНИЕ, РАЗВИТИЕ И ПРОДВИЖЕНИЕ ИНСТИТУТА ИНЖЕНЕРОВ-КОНСУЛЬТАНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАК ОСНОВЫ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКОНОМИКИ ИНЖИНИРИНГА В РОССИИ.

Решение о создании НАИКС стало логичным результатом работы Комитета РСС по инжинирингу, поскольку появилась объективная необходимость перехода от стратегических инициатив к практической работе по созданию института инженерно-строительного консалтинга в соответствии с лучшей мировой практикой. Руководство Российского Союза строителей горячо поддержало эту инициативу. Несмотря на то что НАИКС с момента ее основания возглавляет директор по капитальным вложениям Госкорпорации «Росатом» Геннадий Станиславович Сахаров, Ассоциация не является узкоотраслевым проектом Росатома.

Во-первых, учредителями НАИКС стали 16 инженерных компаний самого разного масштаба и профессионально-отраслевой направленности. Во-вторых, стратегия НАИКС предусматривает широкое вовлечение

в работу инженеров-консультантов – физических лиц, максимально приближаясь в этом к международному опыту и правоприменительной практике.

Вместе с тем не стоит и занижать значение ГК «Росатом» в создании и организации работы НАИКС, поскольку инициатива создания такого некоммерческого проекта во многом связана с желанием руководителей Росатома создать максимально прозрачные, максимально эффективные и максимально профессиональные отношения с участниками мирового строительного рынка для поддержки и развития российского экспорта инжиниринговых услуг. Это тем более важно, когда речь идет об экспорте таких услуг в области создания и эксплуатации объектов использования атомной энергии.

В сентябре 2015 года наша Ассоциация стала полноправным членом FIDIC

– Международной федерации инженеров-консультантов, штаб-квартира которой расположена в Швейцарии. FIDIC проводит колоссальную работу по унификации и гармонизации инвестиционно-строительной деятельности во всем мире и представляет индустрию консалтингового инжиниринга в глобальном масштабе. В настоящее время она насчитывает 99 стран-участниц, которые, в свою очередь, представляют около 60 тыс. консалтинговых инжиниринговых компаний.

В соответствии с уставом FIDIC его полномочным членом может быть только одна национальная ассоциация, поэтому вступление НАИКС в FIDIC стало событием национального масштаба.

Сегодня самый частый вопрос, на который приходится отвечать руководству НАИКС, – кто такой инженер-консультант и чем он отличается от обычного инженера? Иногда такие вопросы сопровождаются пояснениями, что в нашем российском строительном лексиконе не приживаются иностранные термины, что не стоит порождать новые смысловые сущности, когда им есть соответствующие российские синонимы, что мы никогда не сможем поставить во главу угла работу и деятельность инженера как физического лица. Поэтому, когда мы говорим об инженерах-консультантах в строительстве, всегда приходится объяснять, что это не просто отдельная профессия или трудовая функция, это важнейшая фигура в инвестиционно-строительных проектах! С чего начинается инженер-консультант? Во-первых, это всегда профессиональный инженер! Сегодня ситуация с инженерами в России, можно сказать откровенно, стала критической! 2015 год был последним годом, когда мы выпускали инженеров-специалистов. Сегодня мы выпускаем бакалавров и магистров с техническим

образованием, но нигде и никак не говорим, что они соответствуют профессиональному стандарту инженера. Некоторые креативные вузы начали выпускать бакалавров-инженеров, но от такого 4-летнего «технического диплома» становится смешно уже настоящим инженерам. В среднем мировая практика показывает, что от выпускника-бакалавра до профессионального инженера проходит 5–7, а иногда и 10 лет. А значит, нам в срочном порядке требуется создание практически с нуля всей системы воспроизводства профессиональных инженеров. Во-вторых, не каждый профессиональный инженер обязан быть инженером-консультантом. Инженер-консультант – это профессиональный инженер-предприниматель, занимающийся на законном основании бизнесом в области предоставления инженерно-консультационных услуг. Он берет на себя обязательства по созданию качественного интеллектуального продукта, максимально выгодного и максимально безопасного не только для самого заказчика, но и для будущих поколений. Инженер-консультант соблюдает все законодательные нормы в области налогообложения, экономических и финансовых обязательств и ответственности за последствия ущерба от своей деятельности. В-третьих, инженер-консультант в строительстве – это профессиональный инженер, в деталях понимающий все экономические и технические тонкости реализации инвестиционно-строительных проектов, гарантирующий непрофессиональному заказчику как результат предоставления своих услуг бесспорную выгоду и безопасность в вопросах создания и изменения объектов недвижимости. Такой инженер-консультант обязан нести ответственность за результаты своего труда, а государство обязано создать вменяемую и адекватную систему контроля деятельности и обеспечения ответственности всех инженеров-консультантов.

Инженеры-консультанты все чаще действуют именно как доверенные советники руководителей, принимающих решения по поводу инвестиций в области

девелопмента недвижимости и инфраструктуры. При этом многие российские участники строительного рынка не хотят замечать, что у нас уже давно сформировалась экономика инженерно-консультационных услуг, просто мы ее не желаем воспринимать как таковую и, соответственно, – правильно оформлять законодательно: это и компании – технические заказчики, это и ценовые и технологические аудиторы, это и компании в области экспертизы безопасности в строительстве и независимой экспертизы проектной документации, это значительное количество компаний в области поддержки календарно-сетевого планирования, кадастровые инженеры и инженеры-изыскатели, консультанты в области контроля бюджетов проекта, ценообразования и инвестиционно-технологического

и готовы работать в совместных с Россией инвестиционных проектах на общей языковой базе. Очевидно, что таким партнерским странам нет необходимости контрактоваться на языках третьих стран, а использование местного или локального законодательства третьих стран привносит только дополнительные сложности в совместную работу, особенно когда это касается внутреннего кредитования. Общая контрактная база FIDIC, переведенная на русский язык, позволит не только существенно облегчить интеграцию партнерской работы, но и развивать институт инженеров-консультантов в русскоязычном кластере международного сообщества. Иными словами, русскоязычные проформы и методические пособия FIDIC – это инструмент

ВСТУПЛЕНИЕ НАИКС В FIDIC СТАЛО СОБЫТИЕМ НАЦИОНАЛЬНОГО МАСШТАБА.

мониторинга рынков. Это и компании, занимающиеся исключительно вопросами строительного контроля, контроля качества работ, это и проектировщики в области организации строительства и производства работ на площадке, это и все проектные организации страны. Все эти инженеры-консультанты, как физические лица в формате ИП, так и юридические лица – давно существуют, но не имеют единого терминологического и смыслового поля для эффективного взаимодействия и развития, а потому довольствуются своими узкоспециальными интересами и создают мелкие группировки по степени близости к органам власти. Такой подход никак не помогает развивать строительный инжиниринг и, в частности, национальную инженерную школу.

Одна из актуальнейших задач НАИКС – создание русскоязычных контрактных проформ FIDIC. Для того чтобы объяснить важность такой работы, надо объективно взглянуть на процессы, происходящие вокруг России. Вокруг нас много стран бывшего СССР, страны нынешнего СНГ, Союзного государства и ЕвразЭС, других международных объединений, которые не забыли русский язык

глубокой интеграции участников инвестиционно-строительной деятельности в ближнем зарубежье России. Но этим мы не ограничиваемся! Предполагается, что русскоязычные проформы FIDIC станут частью единой комплексной системы подготовки интернациональных проектных команд для строительства различных проектов и в странах дальнего зарубежья, и даже на других континентах, если заказчиком там выступают российские инвесторы. Это касается не только многочисленных проектов Росатома, но и нефтяников, газовиков, дорожников и других отраслей.

Реализация всех наших стратегических и творческих планов – это коллективная задача экспертного сообщества инженеров-консультантов. Без взаимопомощи, без коллективной поддержки, без активного участия всех заинтересованных участников рынка, мы вряд ли сможем вытолкнуть строительную отрасль России на передовые позиции в экономике, вряд ли сможем говорить о России как о лидере в экспорте инжиниринговых услуг. ●